

KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
ÖZEL GÜVENLİK HİZMET ALIMI İŞİ
SÖZLEŞME TASLAĞI

TARAFLAR

MADDE 1:

İş bu sözleşme Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak, No:4 Mustafapaşa Kasabası Ürgüp/Nevşehir adresinde faaliyet gösteren Kapadokya Üniversitesi (Üniversite) ile adresinde faaliyet gösteren (Yüklenici) arasında düzenlenmiştir.

SÖZLEŞMENİN KONUSU

MADDE 2:

Kapadokya Üniversitesi Nevşehir yerleşkesinde (Nevşehir, Ürgüp ve Uçhisar) bulunan derslikler, idari bina, kız ve erkek öğrenci evlerinde, öğrencilerin ve çalışanların can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve buna bağlı olarak çıkartılan Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 40 (Kırk) Özel Güvenlik Görevlisi marifetiyle silahsız olarak 24 saat korunması ve güvenliğinin sağlanması işidir.

GÖREV ve YETKİ

MADDE 3:

5188 sayılı Özel Güvenlik Kanunu ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte belirtilen hususları içerir.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4:

4.1. Yüklenici, Üniversitenin faaliyet gösterdiği mekân dâhilinde sözleşmede belirtilen (MADDE 2) güvenlik noktalarında gerekli teçhizatla donatılmış güvenlik personelini haftada bir gün izinli sayılmak suretiyle, diğer günlerde mesai saatleri dâhilinde ihale için teklif edilen ücret karşılığında (MADDE 5.2) çalıştırmayı kabul ve taahhüt eder.

4.2. Yüklenici, işbu sözleşme ile vermeyi taahhüt ettiği hizmetlerde çalıştıracağı personeli, konuya ilişkin yürürlükte bulunan yasa, yönetmelik, yönerge, tüzük vb. mevzuat hükümleri ve diğer mesleki vecibeler ile işbu sözleşmenin imzalanmasından sonra çıkacak olan ilgili mevzuata uygun olarak çalıştırmaktan tek başına sorumlu olacaktır.

4.3. Yüklenici, çalıştırdığı personelinden herhangi bir sebeple işten ayrılanların olması halinde, bunların yerine işe alacaklarını derhal SGK ve Bölge Çalışma Müdürlüğüne bildirmekle yükümlüdür. Bu bildirimlerle ilişkin evrak ile çalıştırılan kişilerle ilgili olarak yetkili mercilere yapılacak her türlü başvurularda doğacak mesuliyet ve vecibeler tamamen Yükleniciye ait olacaktır.

4.4. Yüklenicinin, işbu ihalede ön görülen hizmetlerde çalıştıracağı personel en az sekiz yıllık ilköğretim okulu mezunu, askerliğini yapmış, erkeklerde 1,75 – 1,80 cm boy aralığında, bayanlarda en az 1.60 boyunda, fiziği ve diksiyonu düzgün, 20 – 55 yaş arasında ve güvenlik konularında eğitilmiş ve deneyimli olacaktır. Ayrıca elemanlar işyerinin mahiyeti itibarıyla işyeri çalışma koşullarına ve sistemine riayet etmek zorundadır.

4.5. Güvenlik personeli üniformalı ve silahsız olacaktır. Personelde bulundurulması gereken teçhizatın temini, muhafazası ve sorumluluğu Yükleniciye aittir.

4.6. Yüklenici, güvenlik ve emniyetin sağlanmasına yönelik hizmetlerin zamanında, düzenli ve eksiksiz olarak yapılmasını teminen, çalışacakları işin ve verilecek hizmetin gerektirdiği eğitim, bilgi ve tecrübeye haiz personelin seçimini sağlamakla yükümlüdür.

4.7. Üniversite tarafından güvenlik personelinin görevden alınması talep edildiğinde, bu talep Yüklenici tarafından uygun görülmesini müteakip en geç üç gün içinde karşılanacaktır.

4.8. Gerek Yüklenici ve gerekse bünyesinde çalıştıracağı personelin gizlilik kurallarına hassasiyetle riayet etmeleri esastır. Her ne suretle olursa olsun, istem dışı olarak dahi vakıf oldukları veya kendilerine Üniversite tarafından verilen bilgileri üçüncü şahıslara veya ilgisi olmayan kişilere hiçbir surette aktarmayacaktır. Üniversite aksi durumda Yükleniciye ve sorumlu şahsa karşı gizlilik ve sadakat borçlarına aykırılık nedeniyle yasal işlem başlatma hakkına sahiptir.

4.9. Sözleşmeye konu alanlarda herhangi bir sorunla karşılaşıldığında Üniversite yetkilileri derhal bilgilendirilecek ve müdahaleler Üniversite tarafından belirlenecek yöntemlere göre yapılacaktır.

4.10. Üniversiteye ait işyerinde görevlendirilecek güvenlik personeli, belirtilen noktada ve sayıda resmi güvenlik görevlisi olarak hizmet verecektir. Gerekli görüldüğünde Üniversite, personel ve nokta sayısında Yüklenicinin onayı ile değişiklik yapabilecektir. Güvenlik personeli ve nöbet noktalarının artırılması talep edildiği takdirde, bu talep maksimum üç gün içerisinde Yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Böyle bir talep halinde Yüklenicinin bu personel için talep edeceği ücret aynı tarihte uygulayacağı diğer güvenlik personeli ücretlerini geçmeyecektir.

4.11. Yüklenici personeli, Üniversitenin talimatlarına tabi olup uygulama koşulları Üniversite ve Yüklenici temsilcileri arasındaki görüşmeler çerçevesinde belirlenecektir.

4.12. 5188 sayılı yasanın 16. maddesi gereğince özel güvenlik görevlileri, koruma ve güvenlik hizmetleri dışında başka herhangi bir işte çalıştırılmazlar.

4.13. Yüklenici personeli, Üniversiteye ait işletmeyle ilgili sorunlarda Üniversitenin yetkilisinin bilgisi dâhilinde ve güvenlik esaslarına uygun müdahalede bulunacaktır. Dışarıdan gelebilecek herhangi bir saldırıda aynı esaslara göre hareket edecektir.

4.14. Üniversite, Yüklenici personeline giyim ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için yer tahsis edecektir. Ayrıca malzeme için bir kilitli dolap temin edecektir.

4.15. İş bu güvenlik hizmeti 40 (Kırk) özel güvenlik görevlisi tarafından gerçekleştirilecektir. Ancak herhangi bir nedenle mevcut personel sayısı belirtilen sayının altına düştüğünde Yüklenici eksiğini fazla mesai ya da takviye personel ile kapatabilir. Üniversiteye verilen hizmette bir aksama olmadığı takdirde bu uygulama Üniversiteye eksik hizmet verildiği anlamına gelmez.

4.16. Üniversite nizamiye kapısında güvenlik noktası oluşturacak ve görev yapılacak mekân içerisinde ısınmak için teçhizat ve telefon bulunduracaktır.

SÖZLEŞMENİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

MADDE 5:

5.1. Yüklenici tarafından sözleşmede aşağıdaki tabloda yer alan bilgiler doğrultusunda teklif edilen birim fiyatlar üzerinden ve iş bu sözleşmede yer alan maliyetler esas alınacaktır.

Güvenlik Personeli Birim Fiyat Tablosu				
Personel Tanımı	Personel	Çalışma Süresi	Verilecek Ücret	Ücret Toplamı
Güvenlik Amiri	1 Kişi	.../.../2026 / .../.../2027 12 (Ay)	Asgari Ücret + %25 Fazlası	
Güvenlik Görevlisi	4 Kişi	.../.../2026 / .../.../2027 12 (Ay)	Asgari Ücret + %15 Fazlası	
Güvenlik Görevlisi	3 Kişi	.../.../2026 / .../.../2027 12 (Ay)	Asgari Ücret + %10	
Güvenlik Görevlisi	32 Kişi	.../.../2026 / .../.../2027 12 (Ay)	Asgari Ücret	
Genel Toplam				

5.2. Yüklenici, 40 (Kırk) personelden oluşan özel güvenlik hizmetini toplam (.....) TL + KDV tutar karşılığında gerçekleştirecektir. Faturalar aylık olarak kesilecek olup, ücretler kişi başı üzerinden hesap edilecektir. Ödemeler, fatura tebliğ tarihinden itibaren 7 (Yedi) iş günü içerisinde Üniversite tarafından banka havalesi yoluyla Yüklenicinin hesabına yatırılacaktır.

5.3. Sözleşmenin yürürlük süresi içerisinde asgari ücrette, tavan ve taban ücret pirim ödeme kat sayılarında, işsizlik sigortası vergi oranlarında olabilecek artış ve azalışlar, işçilik maliyetini artıracak yeni yasal düzenlemeler yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile güvenlik personeli / ay ücretine yansıtılacaktır.

5.4. Her yeni veya istisnai hizmet, özellikle farklı türden bir hizmet söz konusu olduğunda bir ek sözleşme hatta yeni bir sözleşmeye ilave bir fatura işlemine konu olur.

PİRİM, VERGİ, RÜSUM VE HARÇLAR

MADDE 6:

İş bu sözleşme ile kararlaştırılan güvenlik hizmeti ile ilgili olarak Yüklenici gerek kendisi, gerekse personelinin Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye, Belediye ve tüm diğer mercilere yapılması gerekli ve yapılacak beyanlar ile her türlü vergi, damga vergisi rüsum, harç, mükellefiyet, iş kanunu, sosyal sigortalar kanunu hükümleri çerçevesinde kendisine tahmil olunan vecibe ve yükümlülükler ile hata, noksan ve kusurlu işlemlerden dolayı hâsıl olacak maddi ve manevi zarar ziyan ve tahakkuk edecek cezaların, Yüklenicinin personeli ile ilgili olarak Yüklenici adına tescil edenler de dahil, tazmininden ve iş kazasıyla ilgili sorumlulukların yerine getirilmesinden tek başına sorumlu olup bu vecibelerin yerine getirilmesinden Üniversiteye hiçbir mesuliyet terettüp etmeyecektir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ

MADDE 7:

7.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Üniversiteyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir.

- 7.2.1. Teklif Mektubu,
- 7.2.2. İdari Şartname,
- 7.2.3. Teknik Şartname,
- 7.2.4. Sözleşme Taslağı,
- 7.2.5. İhale İlanı,

7.3. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

MADDE 8:

İş bu sözleşme .../.../2026 tarihinde yürürlüğe girer, 31.08.2027 tarihinde sona erer. Söz konusu işin süresi 12 (Oniki) aydır. Tarafların, şartlarda mutabık olmaları halinde bu sözleşme 1 (Bir) yıla kadar uzatılabilecektir.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

MADDE 9:

9.1. Sözleşmede yer alan hükümlerden herhangi biri, kısmen veya tamamen zamanında ve işin niteliğini gerektirdiği ihtimam ile ifa etmediği veya Yüklenici güvenlik hizmetini vermekle yükümlü olduğu saatler dâhilinde Üniversitenin faaliyetine zarar verici önlenebilir olaylara karşı kötü niyetli tedbir almadığı veya Üniversite tarafından yapılan tebligat ve talimatlara verilen süre zarfında uymadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın taraflar sözleşmeyi fesh ve her türlü zarar ve ziyanın talep hakkına sahiptir.

9.2. Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya ortaöğretim kurumlarının eğitime belirsiz süre ara vermesi, Yükseköğretim Kurumları Sınavının (YKS) ertelenmesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda personel çalıştırabilir.

9.3. Üniversite, söz konusu işin Yüklenici tarafından taahhüt edildiği şekilde yapılmaması ve Üniversite tarafından kendisine bildirildiği halde işin yapılmaması veya yanlış yapılması durumunda sözleşme Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.

9.4. Ağır kusur halleri

9.5. Personel ücretlerinin ve SGK primlerinin ödenmemesi,

9.6. Yüklenicinin 4. Maddede yazılı yükümlülüklerini yerine getirmemesi,

9.7. Yüklenici veya Üniversitenin fesh hakkını kullanmak istemesi halinde, karşı tarafa otuz (30) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunması gerekmektedir.

9.8. Yüklenici tarafından her ayın 1 – 10 arası çalışanların maaşlarının ödenmemesi halinde, Üniversite tarafından İş bu sözleşmeyi fesh hakkı doğacaktır. Kesin teminat gelir kaydedilecektir.

DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

- 10.1. Personele sunulacak ulaşım giderleri Üniversite tarafından karşılanacak olup, kılık-kıyafet yılda iki kez ikişer adet ilgili bakanlık tarafından belirlenen yazlık ve kışlık kıyafet olmak üzere Yüklenici tarafından karşılanacaktır.
 - 10.2. Sözleşme konusu işte çalıştırılacak personel sayısı, kişi bazında Üniversite tarafından %20 oranında düşürülebilecek veya istenildiği kadar artış yapılabilir.
 - 10.3. Kapadokya Üniversitesi Özel Güvenlik Hizmet Alımı İhale İdari ve Teknik Şartnameleri bu sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.
 - 10.4. Hizmet alımı sürecinde personelin yemek ihtiyacı Yüklenici tarafından aşağıdaki beslenme kuralları doğrultusunda karşılanacaktır:
 - 10.4.1. Bireyin yaşına, fiziksel aktivitesine, cinsiyetine ve mevsim durumu gibi değişkenlere bağlı olmakla birlikte; kadınlar için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 1800 kkal, erkekler için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 2000 kkal'dır.
 - 10.4.2. Günlük enerji gereksiniminin 3 ana öğünde karşılandığı düşünüldüğünde, personelin her bir öğünde 600-650 kkal enerji alımı uygun olacaktır. Enerji alımında esas olan, enerjinin besin gruplarına doğru oranlarda dağıtılmasıdır. Yeterli ve dengeli beslenmenin sağlanması açısından bir öğünde kişinin tabağında;
 - Süt ve süt ürünleri,
 - Et, yumurta ve kurubaklagiller,
 - Sebze ve meyveler,
 - Ekmek ve tahıllar olarak belirtilen 4 besin grubunun her birinden en az 1 besin bulunmalıdır.
- Yüklenici, ihale kapsamında çalıştıracağı personelin yemek ihtiyacının karşılanmasında yukarıdaki hususlara riayet edeceğini işbu sözleşme ile beyan ve taahhüt eder.

MÜCBİR SEBEP

MADDE 11:

Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, salgın hastalık, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda hizmeti devam ettirebilir.

BEYAN

MADDE 12:

Taraflar sözleşme hükümlerini okuduklarını, her bir maddesinin kapsam ve neticesinde bilgi sahibi olduklarını, hükümlerini aynen yerine getireceklerini, beyanlarının doğruluğunu gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

SÖZLEŞMENİN DEĞİŞMESİ

MADDE 13:

İş bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik taraflarca veya onların adına imzalanan bir yazı ile karşılıklı teyit edilecektir.

SAİR HÜKÜMLER

MADDE 14:

İş bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersizliği sözleşmenin sair hükümlerinin geçerliliğine halel getirmez. Geçersiz olan sözleşme hükmü için taraflar söz konusu maddenin anlam ve iktisadi kapsamına ters düşmeyen yakın bir amaca hizmet eden ve kanuni düzenlemelere aykırı olmayan başka bir hükmün geçerliliği hususunda anlaşacaklardır.

GİZLİLİK

MADDE 15:

15.1. "Gizli Bilgi", taraflara ait gizliliğe haiz, kendisine ait ya da kendisi için hassas olan her türlü ve tüm bilgileri içerir. Bunun yanında "Gizli Bilgi", sınıra tabi olmaksızın piyasaya sürülmüş olan ya da olmayan yazılım ve teçhizat şeklindeki ürünleri, ürünlerin pazarlanması ya da tanıtımı, iş plan, tatbikat

ya da politikalarına ilişkin bilgileri ve tarafların gizli tutması gereken üçüncü kişilerden alınmış bilgileri kapsar.

15.2. Ayrıca “Gizli Bilgi”, sınırlamaya tabi olmaksızın ticari sırlar, kaynak kodu, emtia kodu, patentler, buluşlar, bilgisayar sabit programları, tasarımlar, formüller, teknik özellikler, mali bilgi ve öngörüler, tedarikçiler ve muhtemel tedarikçiler hakkındaki listeleri, müşteriler ve muhtemel müşteriler hakkındaki listeleri, piyasa bilgileri, malzeme listeleri, çalışan listeleri, idare metodları, know-how, çalışma metodları, üretim teknikleri, işletim teknikleri, bunlarla ilgili tüm kılavuz, belge, rapor, mali tablolar, dosyalar, (makine ya da kullanıcı tarafından okunabilen) bilgisayar disket ve kayıtları ve diğer yazılı veya elektronik bilgileri içerir.

15.3. Taraflar; işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan gizli bilgileri diğer tarafın yazılı izni olmadan hiçbir şekilde üçüncü şahıslarla paylaşamaz, yayımlayamaz ve herhangi bir nedenle izinsiz kullanamaz.

15.4. Kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler gizli bilgi niteliğinde olmayıp bu bilgiler işbu sözleşme kapsamında değildir.

15.5. Taraflardan biri; hukuken ya da idari veya yargısal bir karar uyarınca ya da diğer bir yasal usul gereği bir gizli bilgiyi ifşa etmeye mecbur tutulursa; böyle bir ifşa ile ilgili olarak diğer tarafa, onun müdahalesine imkân tanıyacak şekilde makul süre öncesinde ihbarda bulunur ve istenen bilgilerin gizli ve hassas niteliği konusunda alıcı tarafı bilgilendirir, ayrıca alıcı tarafın bu bilgileri gizli bilgi olarak işleme almasını sağlamak için makul çaba sarf eder.

15.6. Yüklenici’den ve/veya Yüklenicinin personelinden ve/veya Yüklenicinin herhangi bir hizmet aldığı üçüncü kişi veya kurumdan kaynaklanan güvenlik açıkları ve gizli bilgilerin bulunduğu sunucuların hacker saldırısına uğraması... vb. nedenlerden ötürü ortaya çıkacak ve/veya çıkması muhtemel olan zararlar hiçbir şekilde Üniversite’nin sorumluluğunda olmayacaktır ve bu durum Yüklenici tarafından peşinen kabul ve taahhüt edilmiştir.

15.7. Üniversite, her türlü tazminat veya ödül verme zorunluluğundan muaf olarak, kendi müşterisi olduğunu belirtecek şekilde Yüklenicinin adını, reklam veya tanıtım amaçlı olarak ya da mevcut veya olası müşterilere dağıtılan veya sunulan benzer materyallerde portföy ve referans amaçlı kullanabilir.

15.8. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan bedeller hakkında 3.kişi ve/veya firmalar ile bilgi alışverişinde bulunmayacağını, bu bedelleri 3. kişi ve/veya firmalarla hiçbir şekilde paylaşmayacağını ve pazarlık konusu yapmayacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

15.9. Yüklenici, Üniversite bünyesinde geçerli olan ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemi gereklerini (Bilgi Güvenliği Politikası, Tedarikçi ilişkileri Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası) bildiğini, okuduğunu, tüm kurallara uyacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

CEZA

MADDE 16:

Belirtilen süre içerisinde söz konusu iş eksiksiz olarak yerine getirilecektir. Sözleşme konusu işin, sözleşmede belirtilen süreye göre tamamlanamaması halinde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin binde altısı (%0,6) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

TEBLİGAT

MADDE 17:

17.1. Madde 1’de yer alan adresler resmi tebligat adresleridir. Tarafların bu adreslere yapacağı bütün ihbar ve tebliğlerin muteber tebligatlar olduğu kabul edilir.

17.2. Taraflar adreslerini değiştirdiği takdirde yeni adresini diğer tarafa derhal yazı ile bildirmek zorundadır. Yeni adresini bildirmemesinden doğacak sonuçların sorumluluğunu taraflar evveliyatla kabul eder.

UYUŞMAZLIK HALLERİ

MADDE 18:

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde Nevşehir ili mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

TEBLİĞAT ADRESLERİ

MADDE 19:

Tarafların adresleri Madde 1’de belirtilmiştir. Adres değişiklikleri taraflarca usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe Madde 1’de bildirilen adrese yapılacak tebliğler ilgili tarafa yapılmış sayılır.

İş bu sözleşme 6 (Altı) sayfa, 19 maddeden ibaret olup .../.../2026 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilerek ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ